

Mẫu số: D25-THADS

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, Long An.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số VC 330/2025/264 ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha.

Căn cứ Thông báo số 704/TB-ĐG ngày 30/10/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong về việc thông báo đấu giá tài sản (lần 2)

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong

Địa chỉ số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0272 3581 359

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

QSDĐ Thửa đất số 176, tờ bản đồ số 32, diện tích đo đạc thực tế 2367,9m², loại đất trồng lúa nước tọa lạc tại thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, nay là xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh (theo *Mảnh trích đo địa chính số 53-2025 ngày 08/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ*). Giấy chứng nhận QSDĐ số BH 896021, sổ vào sổ CH 03179 do UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 07/01/2021 cho ông Trương Việt Hoàng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 00 ngày 03/11/2025 đến 17 giờ ngày 09/12/2025.
- Địa điểm: Tại vị trí tài sản tọa lạc xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh
- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;
 - Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ ngày 03/11/2025 cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/12/2025.
 - Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong
Địa chỉ số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0272 3581 359
 - đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.171.091.500đ Bằng chữ: *(Ba tỷ, một trăm bảy mươi một triệu, không trăm chín mươi một ngàn, năm trăm đồng).*
 - e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;
 - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ *(Bốn trăm ngàn đồng)* trên một hồ sơ;
 - Tiền đặt trước: 634.218.300 đồng *(Sáu trăm ba mươi bốn triệu, hai trăm mười tám ngàn, ba trăm đồng).*
 - Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ ngày 03/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025.
 - Hình thức nhận tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong
 - g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;
 - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 08 giờ ngày 03/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng QSDĐ theo quy định pháp luật
 - Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên đến việc tham gia đấu giá theo quy định.
 - h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **12** tháng **12** năm **2025** (lúc 08 giờ 30 phút)
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ số 276 Quốc lộ 62, Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0272 3581 359
 - i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;
 - Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Địa chỉ số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0272 3581 359

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ghi chú: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân trụ;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS;
- Lưu: VT, HSTHAKV5.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hằng